

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Псков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям (далее - **Комитет**) в лице председателя Комитета Васильевой Ларисы Анатольевны, действующей на основании распоряжения Администрации Псковской области от 23.08.2017 № 21-рл, Положения о Комитете, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**Боровкова Алёна Эдуардовна**, дата рождения 19.11.1992, место рождения: гор.Псков, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 58 14 185305 выдан 29.07.2014 Отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове, код подразделения 600-002, зарегистрированная по адресу: Россия, г. Псков, ул. Киселева, д.18-А, кв.530, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее – также Стороны),

на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 60:18:0061308:774 местоположением: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Завеличенская волость», д. Родина, площадью 721 кв.м (далее - Участок).

1.2. Участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: «Для садоводства».

1.4. На Участке расположен жилой дом, принадлежащий Покупателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 16.11.2013 № 60-60-09/027/2013-213.

## 2. Плата по Договору

2.1. Цена выкупа Участка составляет 46 462 (сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят два) руб. 68 коп., согласно расчету, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется оплатить цену выкупа Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. До государственной регистрации перехода права собственности на Участок должна быть произведена полная оплата цены выкупа Участка.

2.4. Оплата производится в рублях.

Сведения о реквизитах для перечисления:

ИНН 6018004078, КПП 602701001, УФК по Псковской области (КУМИ Псковского района), Отделение Псков г. Псков, р/с 40101810400001010002, БИК 045805001, КБК 92011406013050000430, ОКТМО 58649420.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается «за земельный участок (адрес) по договору (дата)».

После произведенной оплаты Покупатель представляет Продавцу копию платежного поручения с отметкой банка об оплате и копию выписки банка, подтверждающего оплату.

## 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка не зарегистрированы.

3.2. Продавец гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.



#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

##### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. В течение 30 (тридцати) дней за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации и переходит к Покупателю с момента указанной регистрации в Управлении Росреестра по Псковской области.

5.2. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены выкупа Участка в размере, указанном в пункте 2.1. Договора.

5.3. Договор является актом приема-передачи Участка.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не представление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшая существенное значение для заключения Договора.

6.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на предоставление Участка в собственность до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.3. В случае невыполнения Покупателем п. 4.2.4 Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ.

6.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены выкупа Участка.

#### **7. Особые условия**

7.1. Изменение указанного в пункте 1.3 Договора назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Псковской области.

Четвертый экземпляр направляется в Администрацию Псковского района.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Продавец:** Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям. Юридический адрес: 180007 г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, ИНН 6027007117 КПП 602701001 Отделение Псков УФК по Псковской области Р/с 40201810200000100006, БИК 045805001 ОГРН 1026000971831

**Покупатель:** Боровкова Алёна Эдуардовна, дата рождения 19.11.1992, место рождения: гор.Псков, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 58 14 185305 выдан 29.07.2014 Отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове, код подразделения 600-002, зарегистрированная по адресу: Россия, г. Псков, ул. Киселева, д.18-А, кв.530

## 9. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Васильева М.А.

Боровкова А.Э.

М.П.





**РАСЧЕТ**  
**ЦЕНЫ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям  
произвел расчет цены выкупа земельного участка (кадастровый номер 60:18:0061308:774)

Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость (Ксзу) руб.	Расчет цены выкупа ( п. 5 Закона области № 1559-ОЗ) (20% кадастровой стоимости)	Цена выкупа земельного участка, руб.
721	232313,41	20	46462,68

Цена выкупа земельного участка составляет: 46 462 (сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят два) руб. 68 коп.

Цена выкупа земельного участка определена на основании Закона области от 05.10.2015 № 1559-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов и об установлении срока их оплаты».

Расчет произвел Колтун  
(подпись)

О.С. Колтун  
(Ф.И.О.)

Государственный комитет Псковской области  
по имущественным отношениям

ВСЕГО ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО,

СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 4 ЛИСТОВ

Консультант

(наименование должности)

Каличук

(подпись)

Каличук

(расшифровка подписи)

20

03

2018 г.